

ПРОТОКОЛ № 1

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15**

г. Владимир

03 ноября 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Юбилейная 15» (ИНН 3329051300).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 октября 2022 г. в 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – в помещении ТСЖ (2- подъезд, 1 этаж).

В очной части собрания приняли участие 16-ть собственников помещений в МКД.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «Теплоинновации» (ОГРН 1203300007756 г. Владимир).- Волков А. В.

Решения (заочная часть) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений в период с 14.10.2022 г. (с 19:00) по 29.10.2022 г. (до 20:00), в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде и членами правления ТСЖ: кв.72 Дейнега Н.Н., кв.121 Рубцовой К.В., кв.77 Молоковой Г. П., кв.45 Евсеевым А.В., кв.37 Тороновым Ю. Г. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, 15 общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности - 7956,70 кв. м.

В заочной части общего собрания приняли участие собственники, обладающие 4777,01 голосов, что составляет 60,04% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (7956,70 = 100%). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в части оборудования индивидуальных тепловых пунктов устройствами автоматического управления и регулирования теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15», подрядной организацией ООО «Теплоинновации» (ОГРН 1203300007756 г. Владимир).
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2022-2023 гг.

Решения по вопросам повестки дня:**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Дейнега Николая Николаевича (кв.72), секретарем собрания Рубцову Ксению Вячеславовну (кв.121), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Дейнега Николая Николаевича (кв.72), секретарем собрания Рубцову Ксению Вячеславовну (кв.121), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4695,71	98,30%	0,00	0,00%	81,30	1,70%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дейнега Н.Н., который выступил с предложением: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 в части оборудования индивидуальных тепловых пунктов устройствами автоматического управления и регулирования теплоснабжения за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15», со сметной стоимостью работ 3 200 000,00 рублей в срок до 01 марта 2023 года, подрядной организацией ООО «Теплоинновации» (ИНН 3329098764, ОГРН 1203300007756) г. Владимир.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул.Юбилейная, д.15 в части оборудования индивидуальных тепловых пунктов устройствами автоматического управления и регулирования теплоснабжения за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15», со сметной стоимостью работ 3 200 000,00 рублей в срок до 01 марта 2023 года, подрядной организацией ООО «Теплоинновации» (ИНН 3329098764, ОГРН 1203300007756) г. Владимир.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
3935,01	49,46%	565,00	7,10%	277,00	3,48%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов - Дейнега Николай Николаевич (кв.72).

Вынесено на голосование: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов - Дейнега Николай Николаевич (кв.72).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4385,91	55,12%	28,35	0,36%	305,35	3,84%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дейнега Н.Н., который выступил с предложением: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2022-2023 гг.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2022-2023 гг.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4417,31	92,47%	0,00	0,00%	261,70	5,48%

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников: Экз.№1 – в Инспекции государственного жилищного надзора по Владимирской области, Экз.№2 – у инициатора собрания - правления ТСЖ «Юбилейная 15».

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Экз.№1 – для ИГЖН Владимирской области вместе с приложениями.

Экз.№2 – для правления ТСЖ «Юбилейная 15» вместе с копиями приложений.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Письменные решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
6. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Коммерческое предложение на проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предоставленное подрядной организацией ООО «Теплоинновации».
8. Выписка из ЕГРЮЛ - ООО «Теплоинновации».
9. План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2022 – 2023 гг.

Подписи председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: _____ Дейнега Н. Н.

Секретарь собрания: _____ Рубцова К. В.